



TEHNILISED MÄTAJAD
KRUNDI PIND 157220 m²
HOONEALUNE PIND KOKKU 3222 m²
SULETUD BRUTOPIND KOKKU 4705 m²

PROJEKTEERITUD ÜKSIKELAMU
EHTITSEALUNE PIND 200 m²
MAAPEALSE DSA ALUNE PIND 200 m²
SULETUD BRUTOPIND 3948 m²
SULETUD NETOPIND 2610 m²
HOONE ELURUUMIDE PIND 2546 m²
TEHNIPIND 6,4 m
OLIKASUTATAV PIND 0 m
KÜETAV PIND 2610 m²
EHTITSE MAHT 1265 m³
MAAPEALSE DSA MAHT 1265 m³
MAAPEALSETE KÖRRUSTE ARV 2
MAA-ALUSTE KÖRRUSTE ARV 0
KÖRGUS 8,0 m
HOONE ABSOLUUTNE KÖRGUS 158,8 m
PIKKUS 18,9 m
LAIUS 12,4 m
SOGAVUS 0 m
KÖRTERITE ARV 1
TUBADE ARV 4
PARKIMISKOHAD 4
TULEPOSTIVUSASTE TP-3

PROJEKTEERITUD SAUNAMAJA
EHTITSEALUNE PIND 56,1 m²
MAAPEALSE DSA ALUNE PIND 56,1 m²
SULETUD BRUTOPIND 56,1 m²
SULETUD NETOPIND 42,1 m²
TEHNIPIND 0 m
OLIKASUTATAV PIND 0 m
KÜETAV PIND 48,3 m³
EHTITSE MAHT 238 m³
MAAPEALSE DSA MAHT 238 m³
MAAPEALSETE KÖRRUSTE ARV 1
MAA-ALUSTE KÖRRUSTE ARV 0
KÖRGUS 5,0 m
HOONE ABSOLUUTNE KÖRGUS 155,5 m
PIKKUS 8,5 m
LAIUS 6,6 m
SOGAVUS 0 m
TULEPOSTIVUSASTE TP-3

PROJEKTEERITUD VARJUALUNE - GARAAZ
EHTITSEALUNE PIND 66,1 m²
MAAPEALSE DSA ALUNE PIND 66,1 m²
SULETUD BRUTOPIND 24 m²
SULETUD NETOPIND 20,2 m²
TEHNIPIND 0 m
OLIKASUTATAV PIND 20,2 m²
KÜETAV PIND 0 m³
EHTITSE MAHT 90 m³
MAAPEALSE DSA MAHT 90 m³
MAAPEALSETE KÖRRUSTE ARV 1
MAA-ALUSTE KÖRRUSTE ARV 0
KÖRGUS 4,4 m
HOONE ABSOLUUTNE KÖRGUS 155 m
PIKKUS 11,0 m
LAIUS 6,0 m
SOGAVUS 0 m
TULEPOSTIVUSASTE TP-3

Projekteeritud eramurkade geodeetilised andmed				
Nr.	X	Y	Olmaapind	Prmaapind
1	643766339	64310929	150,80	150,80
2	643766174	64311997	150,80	150,80
3	643766332	64312021	150,86	150,80
4	643766209	64312822	150,90	150,80
5	643764983	64312632	151,20	150,80
6	643765107	64311832	151,20	150,80
7	643765265	64311856	151,30	150,80
8	643765430	64310789	151,20	150,80

Projekteeritud saunamaja nurkade geodeetilised andmed				
Nr.	X	Y	Olmaapind	Prmaapind
1	643763596	64312219	150,10	150,50
2	643763465	64313058	150,20	150,50
3	643762813	64312958	150,25	150,50
4	643762943	64312118	150,10	150,50

Projekteeritud garaazi nurkade geodeetilised andmed				
Nr.	X	Y	Olmaapind	Prmaapind
1	643763311	64308647	150,10	150,50
2	643763141	64309733	150,10	150,50
3	643762549	64309641	150,50	150,50
4	643762718	64308554	150,70	150,50

Märkus:
Koordinaadid I-Eet 97 süsteemis.
Kõrgused EHK2000 süsteemis.
Piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 04.05.2025.a.
Kihli PIIR, esitatud pilrjoonte asukohad on informatiivsed.

<div>ÕÜ AderGeo</div> <div>MTR reg. ECG00465</div> <div>Harjumaa</div> <div>Harku vald, Kurna</div> <div>aldergeo@gmail.com</div> <div>Tel.51974786, 58077391</div>		<div>Lombi</div> <div>63601:001:0520</div>		<div>2025</div>	
<div>Koostas A.Ader (geodeet 5)</div> <div>04.05.25</div>		<div>Valgamaa, Otepää vald, Mäha küla</div>		<div>LEHT</div> <div>1</div>	<div>LEHTI</div> <div>A2</div>
<div>Allkirjastatud digitaalselt</div>		<div>Maa-ala plaan</div> <div>tehnovõrkudega</div> <div>M 1:500</div>		<div>Töö nr</div>	<div>M200425</div>

23236 Männiku-Pühajärve tee
63601:001:2120

23236 Männiku-Pühajärve tee
55701:001:0876

Pedastiku
63601:001:1374

Seekoja
63601:001:1375

Metsamäe
63601:001:0004

TINGMARGID

- Kinnistu piir
- Lubatud hoonestusala
- Hajusala (nurukate)
- Projekteeritud üksikelanu
- Projekteeritud abihoon
- Projekteeritud hoonete ehitisealune pind
- Projekteeritud üksikelanu terrass
- Olemasolev mahasõit
- Projekteeritud kinnistuisene sõidu- ja kännitee kivistikkattega
- Sissepääs hoonesse
- Juurepääs krundile (autodele)
- Projekteeritud parkimiskoht
- Projekteeritud prügi konteineri koht (sillutatud alusel)
- Orienteeruv maaküte torustiku asukoht
- Projekteeritud kinnistuisene maa-alune madalpingekoabel (kaitsetorus)
- Projekteeritud kõrgalustas

TINGMARGID KVVK Projekt 00 töö nr KV-133-25

- K11 Projekteeritud kanalisatsioonitoru (kinnistu kanalisatsioonitoru)
- V11 Projekteeritud veetoru (kinnistu veetoru)

	ÜKS MAALAM ARHITEKTUURIBÜROO OÜ Reg nr 14872720 / MTR EEP001992 Välis-Areaväli 19, 10129 Tallinn info@ideamallam.ee tel. +372 56 84 999 5	ÜKSIKELAMU JA ABIHOONETE EHTUSPROJEKT Valgamaa maakond, Otepää vald, Mäha küla, Lombi	Kuupäev	05.12.2025
	Maotava		1:500	
Tellija	Viktor Polozov	Joonise nimetus	Stadium	EP
Arhitekt	Irina Kazantseva	Töö nr.	2505251	
Kontrollis	Irina Kazantseva, disaineeritud arhitekt, tase 2	Joonise nr.		AS-1